



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหลวง
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน สามสิบวัน นับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหลวง ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายประกิจ บุญพรม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหลวง





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
อุบลราชธานีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอุบลราชธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานีได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตำบลท่าหลวง

อำเภอตระการพืชผล

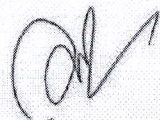
จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓๕๐	๑๔๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติด ลำห้วย ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ร้อยตรี



(วาสิทธิ์ นนทสิน)

ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี

อำเภอ	ตำบล	หน้า สำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกต์ลาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่- งาน-ตร.ว.)	ราคา ประเมิน (บาท ต่อ
			แผนที่ภูมิ ประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ ดิน		
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	1	6040III	1828	15	1:1000	9	0-1-61	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	2	6040III	1828	15	1:1000	11	0-1-26	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	3	6040III	1828	15	1:1000	10	0-1-79.6	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	4	6040III	1828	16	1:1000	1	0-1-52	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	5	6040III	1828	16	1:1000	2	0-0-61	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	6	6040III	1828	15	1:1000	12	0-2-81	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	7	6040III	1828	15	1:1000	13	0-1-56	350
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	8	6040III	1828	15	1:1000	14	0-1-48	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	9	6040III	1828	15	1:1000	15	0-1-64	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	11	6040III	1826	03	1:1000	2	0-1-48	350
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	12	6040III	1826	03	1:1000	3	0-1-49	350
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	13	6040III	1826	04	1:1000	4	0-3-71	310
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	15	6040III	1826	04	1:1000	2	0-1-47	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	16	6040III	1828	16	1:1000	5	0-1-50	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	17	6040III	1828	16	1:1000	4	0-0-73	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	18	6040III	1828	16	1:1000	3	0-1-90	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	19	6040III	1826	04	1:1000	1	0-2-41	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	20	6040III	1828	15	1:1000	6	1-0-0	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	21	6040III	1828	15	1:1000	8	0-0-65	350
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	22	6040III	1828	15	1:1000	7	0-3-49	350
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	23	6040III	1828	15	1:1000	4	0-1-25	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	24	6040III	1828	15	1:1000	5	0-1-38	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	25	6040III	1828	15	1:1000	1	0-1-39	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	26	6040III	1828	15	1:1000	2	0-1-43	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	28	6040III	2024	07	1:1000	5	0-1-89	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	29	6040III	2024	07	1:1000	6	0-1-42	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	30	6040III	2024	07	1:1000	7	0-0-62	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	31	6040III	2024	08	1:1000	1	0-3-31	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	32	6040III	2024	08	1:1000	2	0-2-92	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	33	6040III	2024	08	1:1000	3	1-3-72	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	34	6040III	2024	08	1:1000	4	1-0-90	220
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	35	6040III	2024	08	1:1000	5	0-1-52	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	36	6040III	2024	07	1:1000	8	0-2-15	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	39	6040III	2024	07	1:1000	2	0-2-38	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	41	6040III	2024	07	1:1000	4	1-0-50	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	42	6040III	2024	07	1:1000	9	0-3-85	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	43	6040III	2024	11	1:1000	1	0-1-59	250
ตระการพืชผล	ท่าหลวง	838	6040III	2026	00	1:4000	100	13-2-55.6	100

โครงการพัฒนา	ทำหลวง	839	6040III	2026	00	1:4000	101	1-3-21.6	350
โครงการพัฒนา	ทำหลวง	840	6040III	2026	00	1:4000	102	3-1-8.2	100
โครงการพัฒนา	ทำหลวง	841	6040III	2026	00	1:4000	103	1-0-79	350
โครงการพัฒนา	หนองเต่า	1588	5940II	9040	00	1:4000	208	3-2-34.6	100
โครงการพัฒนา	ทำหลวง	597	6040III	2024	00	1:4000	149	4-0-3	130
โครงการพัฒนา	ทำหลวง	598	6040III	2024	00	1:4000	150	1-3-9.4	130
โครงการพัฒนา	ทำหลวง	599	6040III	2024	00	1:4000	151	7-2-26	100
โครงการพัฒนา	ทำหลวง	600	6040III	2024	00	1:4000	152	21-3-72.4	130